

Číslo smlouvy: S-3229/OVM/2023

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

1. CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623

zastoupená Jaroslavem Burdou na základě Pověření ze dne 8.6.2022

bankovní spojení: PPF banka a.s. – č. ú. 2019160003/6000

jako budoucí vlastník inženýrské sítě a budoucí oprávněná osoba
(dále jen „**Budoucí oprávněný**“),

2. Středočeský kraj

Sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5 - Smíchov

IČ: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupen: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

bankovní spojení: PPF banka a.s. – č. ú. 4440009090/6000

jako vlastník zatíženého pozemku a budoucí obtížená osoba (dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

3. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

Sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5 - Smíchov

IČ: 00066001

DIČ: CZ00066001

zastoupená: Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka a.s. – č. ú. 7730161/0100

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „**Stavebník**“)

(všichni též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí právně jednat

takto:

I.

1. Budoucí oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 1408/3 v katastrálním území Olbramovice u Votic**, zapsaného na LV č. 919 pro obec Olbramovice

a k.ú. Olbramovice u Votic, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram (dále jen „**Pozemek**“).

3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

4. Pro účely této smlouvy se rozumí inženýrskou stavbou:

- komunikační vedení veřejné komunikační sítě (metalické/optické kabely, účastnický rozvaděč, spojka, kabelová chránička, případně další prvky sítě elektronických komunikací tvořící funkční celek).

5. Budoucí oprávněný bude na Pozemku realizovat na základě územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby event. územního souhlasu zajišťovaného Stavebníkem stavební objekt: **Výstavba parkoviště P+R Olbramovice – SO 403 Přeložka CETIN**“, u Budoucího oprávněného vedenou pod označením „**05023/22/0041 Olbramovice parkoviště P+R SO403 VPIC**“ (dále jen „**Stavba**“) v jejímž rámci bude na Pozemku umístěno komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „**Komunikační vedení**“).

6. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Komunikačního vedení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena (dále jen „**Geometrický plán**“). Část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu: - v šířce 0,5 m na každou stranu od osy komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

II.

1. Budoucí oprávněný, Budoucí povinný a Stavebník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení Stavby písemně vyzvat Budoucího povinného a Stavebníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.

3. Budoucí oprávněný, Budoucí povinný a Stavebník se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 3 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy od Stavebníka.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající v právu **zřízení, provozování, údržbě a opravách Komunikačního vedení** (dále jen „**Služebnost**“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 500Kč (slovy pět set korun českých). K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy, uhradí Stavebník Budoucímu povinnému poštovní poukázkou na adresu Budoucího povinného uvedenou v této smlouvě, do 60 dnů ode dne, kdy katastrální úřad provede zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.

V.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Komunikačního vedení bude šetřit práv Budoucího oprávněného.

2. Budoucí oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

3. Budoucí oprávněný je povinen oznámit Budoucímu povinnému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Budoucího povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

4. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit na své náklady vyhotovení Geometrického plánu.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Budoucí povinný se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít vlastní smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy budoucí nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas umístit po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemku (příp. po vydání územního souhlasu), v souladu s tímto územním rozhodnutím (příp. územním souhlasem) Stavbu na Pozemku a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V. bodu 3. této smlouvy.

IX.

1. Obtížený výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Oprávněný shromáždil a zpracoval o Obtíženém údaje, název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Obtíženého v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení služebnosti. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami, nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv.

3. Tato smlouva byla schválena v Radě Středočeského kraje usnesením č. 038-16/2023/RK zde dne 20.4.2023.

4. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: 1) Umístění Komunikačního vedení, katastrální mapa
2) Pověření CETIN

Budoucí oprávněný:

Budoucí povinný:

.....
CETIN a.s.
zastoupený Jaroslavem Burdou
dle pověření ze dne 8.6.2022

.....
Středočeský kraj
zastoupen: Liborem Lesákem, radním
pro oblast investic, majetku a veřejných
zakázek

Stavebník:

.....
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
zastoupená: Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem